



„(4) Iznimno, od odredbe člana 64. stav (3) tačka b), za građevine saobraćajne, komunalne i energetske infrastrukture zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti se podnosi općinskom / gradskom organu uprave nadležnom za poslove prostornog uređenja za dio

infrastrukture koji se odnosi na područje te općine, ako ista čini zasebnu funkcionalnu cjelinu.

(5) Za građevine iz stava (3) ovog člana Ministarstvo će izdati urbanističku saglasnost na osnovu pribavljenog mišljenja općinskog organa uprave nadležnog za poslove prostornog uređenja.“

Dosadašnji stavovi (4), (5) i (6) postaju stavovi (6), (7) i (8).

U članu 71. u dosadašnjem stavu (5) koji postaje stav (7) broj „(4)“ zamjenjuje se brojem „(6)“.

Član 2.

U članu 91. u stavu (5) iza riječi „Zakona“ dodaju se riječi:

„osim za objekte iz člana 107. stav (1) tačaka a), b) i c) navedenog člana“.

Član 3.

Član 107. mijenja se i glasi:

„(1) Odobrenje za građenje nije potrebno za:

- a) građenje ili rekonstrukciju individualnog stambenog objekta čija građevinska bruto razvijena površina nije veća od 200 m², te dogradnja i nadzidiivanje / nadogradnja postojećeg individualnog stambenog objekta ako se istom ne povećava bruto razvijena površina više od 100 m²,
- b) građenje ili rekonstrukciju građevine za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska bruto razvijena površina nije veća od 400 m² i čija djelatnost u većoj mjeri ne utiče na okoliš, te dogradnja i nadzidiivanje / nadogradnja postojeće građevine za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti ako se istoj ne povećava bruto razvijena površina više od 200 m²,
- c) građenje ili rekonstrukciju pomoćne građevine namijenjene redovnoj upotrebi individualnog stambenog objekta, koje se grade na parceli za koju je izdato odobrenje za građenje ili urbanistička saglasnost za objekte iz tačke a) ovoga stava, što podrazumijeva: garaže za osobna vozila, spremišta, drvarnice i

nadstrešnice bruto površine do 25 m² i visine do 3 m, cisterne za vodu i septičke jame zapremine do 10,0 m³, staklenik za bilje bruto površine do 50 m² i visine vijenca do 4 m od nivoa okolnog terena,

- d) uređenje okućnice individualnog stambenog objekta za koji je izdato odobrenje za građenje ili urbanistička saglasnost za objekte iz tačke a) ovoga stava, što podrazumijeva građenje: ograda (osim s ulične strane i strane do javnog puta bilo koje kategorije) i potpornih zidova visine iznad 1,0 m od nivoa tla, vrtnog bazena ili ribnjaka površine do 50 m², vrtnog ognjišta površine iznad 1,5 m² do 3 m² i visine do 3 m,
- e) radove na održavanju, sanaciji, rehabilitaciji i konzervaciji postojeće građevine,
- f) građenje grobnice,
- g) građevine kojima se mijenja djelatnost, ali ne mijenja namjena u smislu odredbi ovog Zakona,
- h) staklenika za bilje bruto površine do 50 m² i visine vijenca do 4 m od nivoa okolnog terena,
- i) privremenih građevina za potrebe sajмова i javnih manifestacija, odobrenih po posebnom propisu sa najdužim rokom trajanja do 90 dana nakon čega se građevina mora ukloniti,
- j) montažnih objekata i kioska gotove konstrukcije površine do 20 m²,
- k) dječjeg igrališta i temelja stabilnih dječjih igračaka,
- l) nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom saobraćaju,
- m) reklamnog panoa površine do 12 m²,
- n) složene priključke na uređaje i instalacije komunalne i druge infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektrovod, toplovod, telekomunikacijski vodovi, javni put i dr.) kao i jednostavne i složene priključke za objekte iz člana 125. stav (3) ovog Zakona,
- o) sportskih terena bez tribina koji su cijelom svojom površinom oslonjeni na tlo (igrališta za tenis, nogomet i slično),
- p) radova na stubištima, hodnicima i sl., na promjeni pristupa građevini i

unutar građevine radi omogućavanja nesmetanog pristupa i kretanja u građevini osobama s umanjenim tjelesnim sposobnostima,

q) radova na zamjeni i dopuni opreme.

- (2) Za radove iz stava (1) ovog člana izdaje se urbanistička saglasnost koja važi kao odobrenje za građenje.
- (3) Uz zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti iz stava (2) ovog člana prilaže se dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima, dokaz o plaćenim naknadama u skladu sa posebnim propisom, odgovarajući glavni projekat, druge saglasnosti propisane posebnim propisima, te elaborat o iskolčenju građevine.
- (4) Prije izdavanja urbanističke saglasnosti iz stava (2) ovog člana, nadležni organ izdat će investitoru urbanističko-tehničke uslove i situaciju terena sa ucrtanom građevinom ili zahvatom, na osnovu koje će isti moći izvršiti cijepanje parcele kod nadležnog organa, radi formiranja građevinske parcele, ukoliko je isto potrebno.
- (5) Na postupak izdavanja urbanističke saglasnosti iz stava (2) ovog člana primjenjuju se odredbe od člana 70. do člana 74. ovog Zakona.
- (6) Investitor je dužan da podnese zahtjev za izmjenu i/ili dopunu urbanističke saglasnosti koja važi kao odobrenje za građenje ako namjerava da učini takve izmjene na građevini kojima se tehnički značajno odstupa od rješenja u glavnom projektu, na osnovu kojeg je izdata urbanistička saglasnost iz stava (2) ovog člana.
- (7) Zahtjev za izmjenu i/ili dopunu urbanističke saglasnosti iz stava (2) ovog člana se podnosi u papirnoj i/ili elektronskoj formi prije poduzimanja bilo kakvih radova i zahvata na samoj građevini ili u toku građenja, a najkasnije tri godine od dana pravosnažnosti urbanističke saglasnosti. U suprotnom, zahtjev će se odbaciti, a izvedeni radovi i zahvati tretirani će se kao bespravni i u skladu s tim biće poduzete mjere uklanjanja i vraćanja u prvobitno stanje na teret investitora.
- (8) Zahtjev za izmjenu i/ili dopunu urbanističke saglasnosti iz stava (2) ovog člana sadrži kopiju ranije izdate urbanističke saglasnosti u papirnoj i/ili elektronskoj formi, projekat izmjene ili dopune na građevini, te odgovarajuće saglasnosti sudionika procesa

odobravanja koje su relevantne za planiranu izmjenu ili dopunu.

- (9) Lokacijska informacija, urbanistička saglasnost, odobrenje za građenje, kao ni upotrebna dozvola nisu potrebni za sljedeće zahvate:

- a) postavljanje plastenika (izrađenih od polimerne folije, odnosno od polikarbonatnih i/ili poliesterskih ploča), namijenjenih isključivo poljoprivrednoj proizvodnji,
- b) postavljanje instalacije javne rasvjete na već izgrađene stubove NN mreže,
- c) postavljanje solarnih panela čija površina ne prelazi površinu krova građevine za koju je izdato odobrenje za građenje ili uvjerenje da se građevina ne smatra bespravno izgrađena, a u skladu s glavnim projektom,
- d) AC ili AC/DC punionice montažno-demontažnog tipa za maksimalno dva električna putnička vozila,
- e) jednostavne priključke građevine sa važećim odobrenjem za građenje na vodovodnu, kanalizacionu, plinsku, niskonaponsku elektroenergetsku i telekomunikacionu mrežu, ako se izvode kao tehnička veza pojedinačne građevine sa postojećom infrastrukturnom građevinom,
- f) uređenje okućnice individualnog stambenog objekta za koji je izdato odobrenje za građenje ili urbanistička saglasnost za objekte iz tačke a) stava (1) ovog člana, što podrazumijeva građenje: ograda (osim s ulične strane i strane do javnog puta bilo koje kategorije) i potpornih zidova visine do 1,0 m od nivoa tla, staza ili platoa, vrtnog ognjišta površine do 1,5 m² i visine do 3 m.

- (10) Radovi iz stava (9) ovog člana mogu se izvoditi bez lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, samo ako je investitor prethodno pribavio mišljenje općinskog/gradskog organa uprave nadležnog za poslove prostornog uređenja da je planirana gradnja u skladu sa važećim planskim dokumentom predmetnog područja, da su prethodno riješeni

imovinsko-pravni odnosi i da o tome postoji valjan dokaz, te da su ispunjeni uslovi iz posebnih zakona i propisa donesenih na osnovu tih zakona.

- (11) Izuzetno od odredbe stava (10) ovog člana, odnosno dio koji se odnosi na rješavanje imovinsko-pravnih poslova, radovi iz stava (9) tačke b) i e) ovog člana mogu se izvoditi na javnim površinama, javnim putevima, željezničkim prugama ili drugim infrastrukturnim koridorima, uz pribavljene saglasnosti nadležnih upravitelja javnih površina i infrastrukture.
- (12) Investitor, odnosno upravitelj radova iz stava (9) tačke b) i e) ovog člana je dužan voditi evidenciju i prijavljivati sve radove katastru komunalnih uređaja u općini/gradu na čijem se području radovi izvode.
- (13) U izvođenju radova iz stava (1) i (9) ovog člana investor i izvođač dužni su se pridržavati propisa i pravila struke za tu vrstu radova.

Član 4.

Postupci izdavanja lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje i odobrenja za upotrebu započeti prije stupanja na snagu ovog Zakona dovršit će se prema propisu koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva, osim ukoliko investitor zatraži da se postupak nastavi prema odredbama ovog Zakona.

Član 5.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona“.

Broj: 01/1-2-45-650/26
24. marta 2026. godine
Bihać

Predsjedavajući Skupštine
Unsko-sanskog kantona
Nisvet Jusić

347.

U skladu sa odredbama V.A.11.b) i IV.3.h) Ustava Unsko-sanskog kantona – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, br. 1/04 i 11/04), na prijedlog Vlade Unsko-sanskog kantona, po skraćenom postupku, na 36. redovnoj sjednici, održanoj dana 24. 3. 2026. godine, Skupština Unsko-sanskog kantona donosi

**ZAKON
O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ZAKONA O ŠUMAMA**

Član 1.

U Zakonu o šumama („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 22/12, 16/16, 25/17, 4/19 i 23/23), u članu 3. mijenja se stav (3) i glasi:

„(3) Šumsko zemljište, pored zemljišta obraslog šumom, obuhvata površine zemljišta čija je namjena prostornim planom određena kao šumsko odnosno površine koje obuhvataju područje sa smanjenim šumskim pokrivačem čije krošnje prekrivaju manje od 30% zemljišta, neiskorišteno ili neplodno zemljište izvan šume u onom omjeru u kojem osigurava ili potpomaže funkcije susjedne šume, a što obuhvata krš, čistine, livade i pašnjake unutar šuma.“

Član 2.

Član 4. mijenja se i glasi:

„Član 4.

(Definicije pojmova)

- (1) Pojmovi koji se koriste u ovom Zakonu imaju sljedeća značenja:
- a) *Bespravna sječa stabala* je svaka sječa stabala koja nije propisana šumskogospodarskim planovima ili odobrena odredbama ovog Zakona;
 - b) *Biološki diverzitet* je sveukupnost svih živih organizama koji su sastavni dijelovi kopnenih, morskih i drugih vodenih ekoloških sistema i ekoloških kompleksa, uključuje raznolikost unutar vrsta, između vrsta te između ekoloških sistema;
 - c) *Cijena drveta na panju* je cijena koja se dobije kada se ostvareni prihod od prodaje šumskih drvnih sortimenata na stovarištu umanjuje za ostvarene proizvodne troškove sječe, izrade i izvoza istih do stovarišta i podijeli na njihovu ukupnu neto drvenu masu bez obzira na strukturu. Cijena drveta na panju je sastavni dio Jedinstvenog minimalnog cjenovnika o prodaji roba i usluga iz tačke 1) ovog člana;
 - d) *Čista sječa* znači sječicu svih ili praktično svih stabala u sastojini izlažući taj dio zemljišta ekološkim uslovima goleti čime se stvaraju ozbiljne poteškoće za stanište ili susjedne sastojine. Čistom sječicom ne smatra se uklanjanje starih sastojina ukoliko je njihova reprodukcija